



Veni Vidi Vici Immobilien Gruppe
Geschäftsstelle Rottach-Egern
Wiesseerstrasse 2
83700 Rottach-Egern

Telefon: 08022 / 926 98 00
Telefax: 08022 / 926 97 99
E-Mail: info@vsvg.de
Homepage: www.vsvg.de

Hinweise für den Verkäufer

Für die Bearbeitung Ihres Objektes, benötigen wir folgende Unterlagen:

Unabhängig von der Art der Immobilie benötigen wir immer:

- vollständigen Grundbuchauszug (inkl. Abteilung I, II und III) - soweit vorhanden
- Flurkarte
- Miet-/Pachtverträge, Mieterliste
- Grundrisse, sofern das Grundstück bebaut ist
- Kopien vorhandener Gutachten
- Fotos - soweit vorhanden

Objektspezifische Unterlagen:

Baugrundstück / Unbebautes Grundstück

- Eventuell Baugenehmigung
- schriftlich vorhandene Auskünfte zur Bebaubarkeit/Nutzbarkeit

Eigentumswohnung

- Wohnungsgrundbuch
- Teilungserklärung / Einräumungsvertrag
- Beschlüsse zu Sonderumlagen
- Gemeinschaftsordnung, wenn eine besteht
- Wohngeld (Wirtschaftsplan)

Waldfläche

- Baumbestand (Arten, Alter,...)

Vorstehende Unterlagen benötigen wir zur Objektprüfung. Nach Erhalt teilen wir Ihnen gern unseren Vorabwert mit.

Sollte es Ihnen nicht möglich sein, eine aktuelle Flurkarte oder einen aktuellen Grundbuchauszug beizubringen, übernehmen wir dies gerne für Sie.